



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
ДАМИР ШАБОТИЋ  
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34  
Посл.бр. ИИв 151/18  
Дана: 26.03.2026. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца АИКВАНК АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, Београд - Нови Београд, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, кога заступа адвокат Небојша В. Радовић из Новог Сада, Ул. Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника **ЖЕЉКА (НИКОЛА) АНТОНИЈЕВИЋА**, ЈМБГ: 0709971793014, Ул. Врањевина бр. 81, Златибор, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Иив. 353/18 од 02.10.2018. године, сходно чл. 172. ЗИО, донео је дана 26.03.2026. године

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у власништву извршног дужника **ЖЕЉКА (НИКОЛА) АНТОНИЈЕВИЋА**, ЈМБГ: 0709971793014, Ул. Врањевина бр. 81, Златибор, и то:

Врста: Парцела, Адреса: МИЛЕКИЋИ, Општина: Бајина Башта, КО: Солотуша, Број листа непокретности: 928, Број парцеле: 1684/3, Површина парцеле (м2): 763, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 763, Култура дела парцеле: Ливада б. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1 – почетна цена износи 31.176,60 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 44.538,00 динара)

II Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИв 151/18 од 07.10.2025. године Јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности.

III На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности.

V Прво надметање ће се одржати дана 24.04.2026. године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у 12 часова.

VI Право учешћа у надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом "јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИв 151/18".

**VII** Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд**. Ако полагање цене изостане, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **16.04.2026.** године, електронским путем на [dsaboticizvrshitelj@gmail.com](mailto:dsaboticizvrshitelj@gmail.com), омогућити **разгледање непокретности дана 17.04.2026.** године у периоду од **11.00-12.00 часова**. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

**X** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XI** Трошкови преноса права коришћења носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

**XII** Купац непокретности не могу бити лица наведена у члану 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XIII** Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**Дамир Шаботић**



**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Пуномоћнику извршног повериоца

Извршном дужнику

Комори јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)

**ИМАОЦИ ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ**

1. Слађана (Благомир) Стјепановић, ЈМБГ: 0509976796012, Ул. Милоша Обилића бр. 19, Бајина Башта
2. Милан (Велизар) Антонијевић, ЈМБГ: 2009964791028, Солотуша бр. 247, Бајина Башта
3. Снежана (Радомир) Јакић, ЈМБГ: 3110974796032, Ул. Вука Караџића бр. 17/1/2, Бајина Башта

Екс: 26.03.2026. године